

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, директор Фомин А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 21 » октября 2019 г.
Дата

N 23-43 50 74 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 6, 6/1. Корректировка 4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Литер 6 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 17. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2019 № 4496-А. Литер 6/1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 17, строение №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2019 № 4525-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118001:4062.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Конгрессная, 17- Литер 6 и Конгрессная 17, строение №1 – Литер 6/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5056-р-2017, дата выдачи 20.12.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 14.03.2018 № 83, от 11.09.2019 № 234, от 27.09.2019 № 274

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом Литер 6	куб.м	52474,26	52474,0
Офисное здание Литер 6/1	куб.м	2747,14	2768,00

в том числе: подземной части:			
Жилой дом Литер 6	куб.м	3887,42	3887,0
Офисное здание Литер 6/1	куб.м	759,53	-
Общая площадь здания:			
Жилой дом Литер 6	кв.м	13482,18	13643,10
Офисное здание Литер 6/1	кв.м	545,27	524,20
Площадь встроенных помещений 1 этажа:			
Жилой дом Литер 6	кв.м	196,66	184,5
Офисное здание Литер 6/1	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9228,38	9373,6
Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3	шт.	14/14/11	14/14/11
в том числе подземных БС-1/БС-2/БС-3	шт.	1/1/1	1/1/1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	228	228
в том числе:			
общая площадь	кв.м	9228,38	9373,6
жилая площадь	кв.м	4250,91	4294,9
1-комнатные	шт.	164	164
общая площадь	кв.м	-	5810,6
жилая площадь	кв.м	-	2393,3
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3563,0
жилая площадь	кв.м	-	1901,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9521,06	10066,5
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	692,9
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	12950,20
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3392,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный из прочих материалов монолитные, железобетонные, кирпичные	
Материал стен			
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией	
2. Объекты производственного назначения			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	этаж	3	3
в том числе: подземных	этаж	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонный	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные, кирпичные	
Материалы кровли	-	монолитные железобетонные	
		неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией	
Иные показатели:			
Водопровод	м		37
Электроснабжение	м		378
Иное сооружение (тепловая)	м		105
Иное сооружение (ТП)	м ²		27,7
Иное сооружение (канализация ливневая)	м		181
Иное сооружение (канализация бытовая)	м		187
Иное сооружение (линия связи)	м		64
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С- повышенны й	С- повышенны й
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	42,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	несущие стены и перекрытия – железобетонные наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием - трехслойные: 1 слой - газобетонный блок, толщ. 250 мм; 2 слой - средний слой - плиты минераловатные, толщиной 80 мм; 3 слой – кирпич керамический лицевой ГОСТ 530-2012, модульный (250x120x88мм), пустотелый М125, морозостойкостью не ниже F75 на растворе с пластифицирующими добавками.	
Перекрытие над последним этажом –		Монолитное железобетонное	
Перекрытие над подвалом -		Монолитное железобетонное с утеплением минераловатным	

		утеплителем
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016, а именно:**

- от 22.07.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – офисное здание;
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Водопровод;
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Электроснабжение;
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Иное сооружение (теплосеть);
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Иное сооружение (тп);
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Иное сооружение (канализация ливневая);
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Иное сооружение (канализация бытовая);
- от 22.07.2019 в отношении сооружения – Иное сооружение (линия связи).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В. И. Цой



" 27 " октября 2019 г.

К.А.Садовникова